

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания членов Ассоциации «Угодья у леса»

г. о. Чехов

« 14 » мая 2022 г.

Полное наименование: Ассоциация содействия в строительстве и эксплуатации жилых домов и необходимой коммунальной инфраструктуры «Угодья у леса» (далее также «Ассоциация»)

Сокращенное наименование: Ассоциация «Угодья у леса»

Инициатор проведения собрания: Правление Ассоциации «Угодья у леса» (протокол заседания Правления от 13 апреля 2022 года).

Форма проведения собрания: собрание (совместное присутствие членов Ассоциации)

Дата проведения собрания: 14 мая 2022 г.

Место проведения собрания: Московская область, Чеховский городской округ, в районе деревни Кулаково, территория НП «Угодья у леса», детская площадка около здания Административно-бытового комплекса.

Регистрация членов Ассоциации: 10³⁰ – 11²⁰.

Время открытия общего собрания членов Ассоциации: 11²⁰.

Время закрытия общего собрания членов Ассоциации: 14⁰⁰.

Председатель Общего собрания членов Ассоциации: *Кравченко Константин Александрович*

Секретарь Общего собрания членов Ассоциации: *Секачева Наталья Олеговна*

Члены Ассоциации голосовали по вопросам повестки путём заполнения именных бюллетеней.

Общее количество членов Ассоциации «Угодья у леса» на дату проведения собрания – 61.

Из 61 члена Ассоциации «Угодья у леса» присутствовали на очередном Общем собрании 33 человека (присутствовали лично или представлена доверенность). Из 37 записей в регистрационном журнале - 4 записи было аннулировано в связи с отсутствием на собрании члена Ассоциации и/или отсутствии надлежаще оформленной доверенности на Представителя от имени члена Ассоциации.

Количество членов Ассоциации, зарегистрированных и имеющих право голоса по всем вопросам повестки дня – 33 человека, что составляет 54% от общего числа членов Ассоциации. В соответствии с п. 7.2.6 Устава Ассоциации «Угодья у леса», собрание полномочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, если в нем принимает участие более половины (50%+1 голос) членов Ассоциации. Кворум для принятия Общим собранием членов Ассоциации решений по всем вопросам повестки дня имеется.

По вопросам повестки дня 1, 3, 8, 10 и 11 решение считается принятым, если за него проголосовало квалифицированное большинство – не менее 2/3 (двух третьих) от числа присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации, т.е 22 человека.

По остальным вопросам повестки дня решение считается принятым, если за него проголосовало большинство (50%+1 голос) от числа присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации, т.е. 17 человек.

Председатель собрания Кравченко Константин Александрович. Вел собрание представитель Кравченко К.А. по доверенности Горецкий Александр Николаевич.

Секретарь собрания Секачева Наталья Олеговна.

Счетная комиссия из членов Ассоциации в составе:

- Захарова Елена Вячеславовна, участок № 119;
- Механикова Татьяна Васильевна, участок № 89;

Предлагается открыть Общее собрание и перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

Повестка дня, предложенная Правлением:

1. Отчет Правления Ассоциации «Угодья у леса» о проделанной работе за период с 01.05.2021 по 30.04.2022гг.
 2. Утвердить отчет Ревизора Ассоциации об использовании денежных средств за 2021 год.
 3. Пояснения бухгалтера по новой форме соглашения и другим вопросам.
 4. Заслушивание комиссии из инициативных жителей и Правления Ассоциации по выводам и предложениям, предоставленных Правлению на основании акта осмотра данной комиссией детской горки от 25.09.2021г.
 5. Утвердить понесенный на приобретение новой горки расход по смете на ремонт и содержание общественной территории в размере 102 730 руб.
 6. Заслушивание инициативной группы, которые предоставили групповое заявление на приобретение елки для Новогодних Праздников в поселке.
 7. Утвердить понесенный расход на приобретение елки по групповому заявлению жителей вне сметы в размере 12 370 руб.
 8. Утверждение размера членского взноса или возместительного платежа (для индивидуальных) с 01.05.2022 года на основании Предварительной Сметы.
 9. Утверждение формирования резерва сомнительных долгов Ассоциации из средств на расчетном счете Ассоциации для бесперебойного жизнеобеспечения поселка в размере до 600 000 руб. (примерно 20% от годовой суммы по смете). Данные средства могут быть использованы на расходы по смете, в случае отсутствия поступления взносов от злостных неплательщиков, а в дальнейшем будут возмещаться по суду.
 10. Утвердить целевые взносы за подключение воды (100 тыс.руб.) и газа (150 тыс.руб.), уплачиваемые теми, кто не вносил вступительный взнос в Ассоциацию. Использование данных целевых взносов на расходы вне сметы.
 11. Утвердить положение, что оплата 250 тыс. руб. целевых взносов за воду и газ, приравнивается к вступительному взносу члена Ассоциации.
 12. Разъяснения Правления по вопросам, выставленным на голосование.
- В соответствии с предложениями Правления и жителей Ассоциации на повестку дня также ставятся на голосование собрания следующие вопросы:
13. Утвердить расход денежных средств вне сметы со счета Ассоциации на оборудование территории для отдыха и детской площадки (лавки, беседка у детской площадки, качели для детей от 7 лет) в размере до 180 000 руб.
Ориентировочные суммы в среднем — беседка 130 000 руб; лавки 3 шт - 30 000 руб.; качели 20 000 руб.
 14. Утвердить расход денежных средств вне сметы со счета Ассоциации на ремонт и покраску общепоселкового забора в размере до 200 000 руб.
Ориентировочные суммы в среднем — около 1.1 тыс кв метров с 1 стороны (500 м длина 2.2 м высота). Цена услуги за 1 кв м в среднем от 100 руб = 110 000руб и краска, и др. материалы для окраски 90 000 руб.
 15. Утвердить расход денежных средств вне сметы со счета Ассоциации на изготовление и установку Вывески «Угодья у леса», вместо «Чеховские угодья» в размере до 100 000 руб.

Название нашей Ассоциации «Угодья у леса», название «Чеховские угодья» устарело и не соответствует нашему юридическому и фактическому адресу. Это необходимо для устранения данного несоответствия, в том числе для экстренных служб, для которых наше название должно соответствовать юридическим и фактическим данным.

Ориентировочная сумма в среднем — в соответствии с имеющимися уже предложениями от различных фирм наименьшая цена в пределах 95-100 тыс руб.

16. Утвердить расход денежных средств вне сметы со счета Ассоциации на водоотведение дождевой воды через дороги в основных проблемных местах (в т.ч. закупка труб для водоотвода через дороги) в размере до 200 000 руб.

Планируется вывод труб под дорогой — на проблемных участках в нижних точках по уклону ландшафта и дорог.

Ориентировочная цена в среднем — планируется укладка 6 труб по 30 000 руб за трубу и ее укладку в среднем.

17. Утвердить расход денежных средств вне сметы на планировку (выравнивание с помощью техники, разбор завалов и удаление заболоченных мест, которые отказываются косить) одного из участков (либо (1) участок у ТПУ за зоной разгрузки; либо (2) вдоль леса проблемные участки) в размере до 200 000 руб.

Ориентировочная цена в среднем — 1 смена бульдозера до 20000 руб. В расчете учтено до 10 смен.

Первый вопрос повестки дня. Отчет Правления Ассоциации «Угодья у леса» о проделанной работе за период с 01.05.2021 по 30.04.2022гг.

Заслушали представителя по доверенности Горецкого А.Н. в присутствии Председателя Правления Кравченко К.А., который предоставил слово Горецкому А.Н. и поручил вести собрание и отвечать на все вопросы по деятельности Ассоциации. Горецкий А.Н. сообщил, что всем членам Ассоциации были разосланы на электронную почту, выложены на сайте Ассоциации Отчет Правления Ассоциации «Угодья у леса» за период с 01.05.2021 по 30.04.2022г., предварительная смета и другая информация к собранию.

Предлагается Утвердить Отчет Правления Ассоциации «Угодья у леса» о проделанной работе за период с 01.05.2021 по 30.04.2022гг.

Голосование проведено путем заполнения бюллетеня участника Общего собрания по п.1.

Результаты голосования: За – 23 голоса

Против – 5 голосов

Воздержалось – 5 голосов

Решение: Утвердить Отчет Правления Ассоциации «Угодья у леса» о проделанной работе за период с 01.05.2021 по 30.04.2022гг.

Принято квалифицированным большинством голосов.

Второй вопрос повестки дня. Утвердить отчет Ревизора Ассоциации об использовании денежных средств за 2021 год.

Заслушали Ревизора Ассоциации Морозову А.В. Она сообщила, что расходы по смете за 2021 год не были превышены. Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год отправлен на электронную почту всем членам Ассоциации и выложен на сайте Ассоциации.

Голосование проведено именными бюллетенями участников Общего собрания по п.2.

Результаты голосования:

За – 23 голоса

Против – 5 голосов

Воздержалось – 5 голосов

Решение: Утвердить отчет Ревизора Ассоциации об использовании денежных средств за 2021 год.

Принято квалифицированным большинством голосов.

Третий вопрос повестки дня. Пояснения бухгалтера по новой форме соглашения и другим вопросам.

Заслушали бухгалтера Глебову О.А., осуществлявшую бухгалтерское и налоговое обслуживание Ассоциации с августа 2021г. по настоящее время, а также проведшая анализ и исправление ошибок учета. Глебова О.А. ознакомила собравшихся с Исполнением сметы за период с 01.05.2021г. по 30.04.2022г., годовым бухгалтерским балансом и другими отчетами, дала пояснения по новой форме Соглашения о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, которое было разослано на электронную почту всем членам Ассоциации и предложила одобрить данную форму Соглашения, как наиболее подходящую к виду деятельности Ассоциации.

Предлагалось принять следующее решение: Утвердить исполнение сметы за 2021-2022гг., годовые отчеты и годовой бухгалтерский баланс за 2021г., а также утвердить новую форму Соглашения о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования.

Голосование проведено именными бюллетенями участников Общего собрания по пункту 3.

Результаты голосования: За – 23 голоса

Против – 5 голосов

Воздержалось – 5 голосов

Решение: Утвердить исполнение сметы за 2021-2022гг., годовые отчеты и годовой бухгалтерский баланс за 2021г., а также утвердить новую форму Соглашения о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования.

Принято квалифицированным большинством голосов.

Четвертый и пятый вопросы повестки дня: Заслушивание комиссии из инициативных жителей и Правления Ассоциации по выводам и предложениям, предоставленных Правлению на основании акта осмотра данной комиссией детской горки от 25.09.2021г. Утвердить понесенный на приобретение новой горки расход по смете на ремонт и содержание общественной территории в размере 102 730 руб.

Заслушали Горецкого А.Н., который сообщил, что по результатам осмотра детской горки комиссией инициативных жителей, было решено в целях безопасности установить новую горку, а не ремонтировать старую. Затраты на закупку новой горки утвердить по статье в смете на ремонт детской площадки.

Предлагается принять следующее решение: Утвердить выводы комиссии инициативной группы жителей и расходы в размере 102 730руб. на приобретение новой горки вместо ремонта старой.

Голосование проведено именными бюллетенями участников Общего собрания по п.4.

Результаты голосования: За – 22 голоса

Против – 7 голосов

Воздержалось – 4 голоса

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Шестой и седьмой вопросы повестки дня: Заслушивание инициативной группы, которые предоставили групповое заявление на приобретение елки для Новогодних Праздников в поселке. Утвердить понесенный расход на приобретение елки по групповому заявлению жителей вне сметы в размере 12 370 руб.

Заслушали Горецкого А.Н., который сообщил, что в Правление было предоставлено групповое заявление от членов Ассоциации (более 30 подписей) с просьбой закупить новогоднюю елку в декабре 2021г., что и было сделано на сумму 12370руб.

Голосование проведено именованными бюллетенями участников Общего собрания по п.5.

Результаты голосования: **За – 24 голоса**
Против – 4 голоса
Воздержалось – 5 голосов

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение размера членского взноса или возместительного платежа (для индивидуалов) с 01.05.2022 года на основании Предварительной Сметы.

Заслушали Горецкого А.Н., который сообщил, что для осуществления дальнейшей деятельности предлагается утвердить размер взносов в сумме 2614руб. не зависимо от статуса плательщика: члена или индивидуала. Предварительная смета на период с 01.05.2022 была разослана членам Ассоциации и предоставлена для ознакомления в бумажном виде на Общем собрании.

Предлагается решение: Утверждение размера взносов с 01.05.2022 года в сумме 2614руб. с каждого участка в месяц.

Голосование проведено именованными бюллетенями участников Общего собрания по п.6.

Результаты голосования: **За – 25 голосов**
Против – 7 голосов
Воздержалось – 1 голос

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение формирования резерва сомнительных долгов Ассоциации из средств на расчетном счете Ассоциации для бесперебойного жизнеобеспечения поселка в размере до 600 000 руб. (примерно 20% от годовой суммы по смете). Данные средства могут быть использованы на расходы по смете, в случае отсутствия поступления взносов от злостных неплательщиков, а в дальнейшем будут возмещаться по суду.

Заслушали Горецкого А.Н., который сообщил, что все организации в РФ обязаны формировать резерв сомнительных долгов, а в Ассоциации есть неплательщики с различными суммами долга, на момент проведения собрания долги составляли около 600тысяч рублей.

Предложено принять следующее решение:

Утверждение формирования резерва сомнительных долгов Ассоциации из средств на расчетном счете Ассоциации для бесперебойного жизнеобеспечения поселка в размере до 600 000 руб. (примерно 20% от годовой суммы по смете). Данные средства могут быть использованы на расходы по смете, в случае отсутствия поступления взносов от злостных неплательщиков, а в дальнейшем будут возмещаться по суду.

Голосование проведено именованными бюллетенями участников Общего собрания по п.7.

Результаты голосования: **За – 16 голосов**
Против – 11 голосов
Воздержалось – 6 голосов

Решение не принято.

Десятый вопрос повестки дня: Утвердить целевые взносы за подключение воды (100 тыс.руб.) и газа (150 тыс.руб.), уплачиваемые теми, кто не вносил вступительный взнос в Ассоциацию. Использование данных целевых взносов на расходы вне сметы.

Заслушали Горецкого А.Н., который сообщил, что платежи по оплате подключения к воде и газу следует считать целевыми платежами и необходимо использовать на расходы вне сметы, на уставные цели Ассоциации.

Предложено проголосовать за следующее решение: Утвердить с 2021 года целевые взносы за подключение воды (100 000 руб.) и газа (150 000 руб.), уплачиваемые теми, кто не вносил вступительный взнос в Ассоциацию. Использовать эти целевые взносы на расходы вне сметы на уставные цели Ассоциации.

Голосование проведено именными бюллетенями участников Общего собрания по п.8.

Результаты голосования: За – 27 голосов

Против – 4 голоса

Воздержалось – 2 голоса

Решение, принятое квалифицированным большинством голосов:

Утвердить с 2021 года целевые взносы за подключение воды (100 000 руб.) и газа (150 000 руб.), уплачиваемые теми, кто не вносил вступительный взнос в Ассоциацию. Использовать эти целевые взносы на расходы вне сметы на уставные цели Ассоциации.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утвердить положение, что оплата 250 тыс. руб. целевых взносов за воду и газ, приравнивается к вступительному взносу члена Ассоциации.

Заслушали Горецкого А.Н., который предложил приравнять оплату подключения к воде и газу в сумме 250000руб. к оплате вступительного взноса члена Ассоциации.

Предложено проголосовать за следующее решение: Утвердить право вступления в Ассоциацию без вступительного взноса индивидуальным владельцам или арендаторам земельных участков в границах Ассоциации, ранее оплатившим право подключения к воде и газу. Утвердить с даты принятия общим собранием вступительный взнос в члены Ассоциации 250 тыс. руб., при этом вступающий в Ассоциацию приобретает право подключения к воде и газу по заявлению без дополнительной оплаты.

Голосование проведено именными бюллетенями участников Общего собрания по п.9.

Результаты голосования: За – 25 голосов

Против – 4 голоса

Воздержалось – 4 голоса

Решение, принятое квалифицированным большинством голосов:

Утвердить право вступления в Ассоциацию без вступительного взноса индивидуальным владельцам или арендаторам земельных участков в границах Ассоциации, ранее оплатившим право подключения к воде и газу. Утвердить с даты принятия общим собранием вступительный взнос в члены Ассоциации 250 тыс. руб., при этом вступающий в Ассоциацию приобретает право подключения к воде и газу по заявлению без дополнительной оплаты.

Тринадцатый вопрос повестки дня: Утвердить расход денежных средств вне сметы со счета Ассоциации на оборудование территории для отдыха и детской площадки (лавки, беседка у детской площадки, качели для детей от 7 лет) в размере до 180 000 руб.

Ориентировочные суммы в среднем— беседка 130 000 руб; лавки 3 шт - 30 000 руб.; качели 20 000 руб.

Заслушали Горецкого А.Н., который предложил оборудовать территорию для отдыха и детскую площадку по просьбам жителей поселка.

Предложено проголосовать за следующее решение: Утвердить расход денежных средств вне сметы на оборудование территории для отдыха и детской площадки (лавки, беседка у детской площадки, качели для детей от 7 лет) в размере до 180 000 руб.

Голосование проведено именованными бюллетенями участников Общего собрания по п.10.

Результаты голосования: За – 18 голосов
Против – 12 голосов
Воздержалось – 3 голоса

Решение, принятое большинством голосов:

Утвердить расход денежных средств вне сметы на оборудование территории для отдыха и детской площадки (лавки, беседка у детской площадки, качели для детей от 7 лет) в размере до 180 000 руб.

Четырнадцатый вопрос повестки дня: Утвердить расход денежных средств вне сметы со счета Ассоциации на ремонт и покраску общепоселкового забора в размере до 200 000 руб. Ориентировочные суммы в среднем — около 1.1 тыс кв метров с 1 стороны (500 м длина 2.2 м высота). Цена услуги за 1 кв м в среднем от 100 руб = 110 000руб и краска, и др. материалы для окраски 90 000 руб.

Заслушали Горецкого А.Н., который сообщил, что общепоселковый забор требует покраски и ремонта.

Предложено проголосовать за следующее решение: Утвердить расход денежных средств вне сметы на ремонт и покраску общепоселкового забора в размере до 200 000 руб.
Голосование проведено именованными бюллетенями участников Общего собрания по п.11.

Результаты голосования: За – 13 голосов
Против – 17 голосов
Воздержалось – 3 голоса

Решение не принято.

Пятнадцатый вопрос повестки дня: Утвердить расход денежных средств вне сметы со счета Ассоциации на изготовление и установку Вывески «Угодья у леса», вместо «Чеховские уголья» в размере до 100 000 руб.

Заслушали Горецкого А.Н., который сообщил, что название нашей Ассоциации «Угодья у леса», название «Чеховские уголья» устарело и не соответствует нашему юридическому и фактическому адресу. Это необходимо для устранения данного несоответствия, в том числе для экстренных служб, для которых наше название должно соответствовать юридическим и фактическим данным. Ориентировочная сумма в среднем — в соответствии с имеющимися уже предложениями от различных фирм наименьшая цена в пределах 95-100 тыс руб.

Предложено проголосовать за следующее решение: Утвердить расход денежных средств вне сметы на изготовление и установку Вывески «Угодья у леса», вместо «Чеховские уголья» в размере до 100 000 руб.

Голосование проведено именованными бюллетенями участников Общего собрания по п.12.

Результаты голосования: За – 16 голосов
Против – 14 голосов
Воздержалось – 3 голоса

Решение не принято.

Шестнадцатый вопрос повестки дня: Утвердить расход денежных средств вне сметы со счета Ассоциации на водоотведение дождевой воды через дороги в основных проблемных местах (в т.ч. закупка труб для водоотвода через дороги) в размере до 200 000 руб.

Заслушали Горецкого А.Н., который сообщил, что планируется вывод труб под дорогой — на проблемных участках в нижних точках по уклону ландшафта и дорог. Ориентировочная цена в среднем — планируется укладка 6 труб по 30 000 руб. за трубу и ее укладку в среднем.

Предложено проголосовать за следующее решение: Утвердить расход денежных средств вне сметы на водоотведение дождевой воды через дороги в основных проблемных местах (в т.ч. закупка труб для водоотвода через дороги) в размере до 200 000 руб.

Голосование проведено именованными бюллетенями участников Общего собрания по п.13.

Результаты голосования: За – 25 голосов
Против – 6 голосов
Воздержалось – 2 голоса

Решение, принятое большинством голосов:

Утвердить расход денежных средств вне сметы на водоотведение дождевой воды через дороги в основных проблемных местах (в т.ч. закупка труб для водоотвода через дороги) в размере до 200 000 руб.

Семнадцатый вопрос повестки дня: Утвердить расход денежных средств вне сметы на планировку (выравнивание с помощью техники, разбор завалов и удаление заболоченных мест, которые отказываются косить) одного из участков (либо (1) участок у ТПУ за зоной разгрузки; либо (2) вдоль леса проблемные участки) в размере до 200 000 руб.

Заслушали Горецкого А.Н., который сообщил, что ориентировочная цена в среднем — 1 смена бульдозера до 20000руб. В расчете учтено до 10 смен.

Предложено проголосовать за следующее решение: Утвердить расход денежных средств вне сметы на планировку (выравнивание с помощью техники, разбор завалов и удаление заболоченных мест, которые отказываются косить) одного из участков (либо (1) участок у ТПУ за зоной разгрузки; либо (2) вдоль леса проблемные участки) в размере до 200 000 руб.
Голосование проведено именованными бюллетенями участников Общего собрания по п.14.

Результаты голосования: За – 23 голоса
Против – 8 голосов
Воздержалось – 2 голоса

Решение, принятое большинством голосов:

Утвердить расход денежных средств вне сметы на планировку (выравнивание с помощью техники, разбор завалов и удаление заболоченных мест, которые отказываются косить) одного из участков (либо (1) участок у ТПУ за зоной разгрузки; либо (2) вдоль леса проблемные участки) в размере до 200 000 руб.

Председатель общего
собрания членов Ассоциации «Угодья у леса»



К.И. Кравченко

Секретарь общего
собрания членов Ассоциации «Угодья у леса»



Н.О. Секачева