



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

Каримовой Е.В.

ugodyaulesa@mail.ru

23.10.2019 № 1-133-044/19

На № _____ от _____

Уважаемая Елена Викторовна!

Департамент по делам некоммерческих организаций Министерства юстиции Российской Федерации, рассмотрев Ваши обращения о разъяснении порядка изменения сведений об адресе места нахождения Некоммерческого партнерства содействия в строительстве и эксплуатации жилых домов и необходимой коммунальной инфраструктуры «Угодья у леса» (далее – Партнерство), поступившие 03.10.2019 и 22.10.2019, сообщает следующее.

Государственные органы действуют в рамках полномочий и в порядке, предусмотренном действующим законодательством. В соответствии с Положением о Министерстве юстиции Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 13.10.2004 № 1313, Минюст России и его территориальные органы являются уполномоченными органами в сфере государственной регистрации некоммерческих организаций.

Порядок осуществления данной функции регламентирован положениями федеральных законов от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Закон о некоммерческих организациях), от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее – Закон о государственной регистрации) и Административного регламента предоставления Минюстом России государственной услуги по принятию решения о государственной регистрации некоммерческих организаций, утвержденного приказом Минюста России от 30.12.2011 № 455 (далее – Административный регламент).

В соответствии с представленными Вами сведениями адрес места нахождения Партнерства является одной из составляющих его устава и изменяется в пределах одного субъекта Российской Федерации.

Следовательно, для внесения изменений в указанные сведения, необходимо внесение изменений в устав Партнерства, которые подлежат государственной регистрации в том же порядке и в те же сроки, что и государственная регистрация

некоммерческой организации при ее создании (пункт 1 статьи 23 Закона о некоммерческих организациях).

Изменения, внесенные в устав некоммерческой организации, приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации (пункт 6 статьи 52 Гражданского кодекса Российской Федерации; далее – Гражданский кодекс).

При изменении адреса места нахождения Партнерства необходимо учитывать, что согласно пункту 4 статьи 52 Гражданского кодекса устав некоммерческой организации должен содержать сведения о месте ее нахождения, сведения же об адресе некоммерческой организации в пределах ее места нахождения, согласно статье 5 Закона о государственной регистрации подлежат внесению в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ).

В соответствии с пунктом 2 статьи 54 Гражданского кодекса государственная регистрация юридического лица осуществляется по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа, а в случае его отсутствия – иного органа или лица, уполномоченного выступать от его имени в силу закона, иного правового акта или устава, если иное не установлено законом.

При этом юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, а также риск отсутствия по указанном адресу своего органа или представителя (пункт 3 статьи 54 Гражданского кодекса).

Таким образом, адрес места нахождения юридического лица, подлежащий указанию в ЕГРЮЛ, используется для целей осуществления связи с юридическим лицом.

Действующее законодательство не содержит запрета на использование адреса жилого помещения в качестве адреса места нахождения, по которому осуществляется связь с юридическим лицом.

Вместе с тем обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 2 статьи 671 Гражданского кодекса юридическим лицам жилое помещение может быть предоставлено во владение и (или) пользование на основе договора аренды или иного договора. Юридическое лицо может использовать жилое помещение только для проживания граждан.

Пунктами 2 и 3 статьи 288 Гражданского кодекса и статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что жилые помещения предназначены для проживания граждан и размещение собственником в принадлежащем ему жилом помещении предприятий, учреждений, организаций допускается только после перевода такого помещения в нежилое. Использование жилых помещений, кроме проживания граждан, допускается только для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других лиц, а также требования, которым должны отвечать жилые помещения.

Учитывая изложенное, для внесения изменений в сведения об адресе места нахождения Партнерства в территориальный орган Минюста России по месту его нахождения подлежат представлению:

заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы по форме № Р13001, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 25.01.2012 № ММИ-7-6/25@ с заполнением соответствующих листов приложений к нему. Заявление удостоверяется подписью заявителя, подлинность которой на одном экземпляре должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке;

решение уполномоченного лица об утверждении новой редакции устава Партнерства и изменении соответствующих сведений о нем (решение принимается строго с соблюдением порядка, предусмотренного действующей редакцией устава Партнерства, а именно единогласно присутствующими на Общем собрании членами Партнерства, при этом Общее собрание правомочно принимать решение, если на нем присутствует более половины членов Партнерства; решение также должно отвечать требованиям статьи 181² Гражданского кодекса и пункта 43 Административного регламента);

новая редакция устава Партнерства.

Размер государственной пошлины за регистрацию изменений, вносимых в учредительные документы некоммерческой организации, составляет 800 руб. Реквизиты и образец кавитации для оплаты размещены на сайте соответствующего территориального органа Минюста России.

Документы предоставляются в двух экземплярах, один из которых должен быть подлинником, за исключением устава и документов, представляемых в электронной форме.

Устав представляется в трех подлинных экземплярах. Два экземпляра устава должны быть прошиты и заверены подписью заявителя.

Документы, содержащие два и более листа, должны быть прошиты, пронумерованы и заверены подписью заявителя на обороте последнего листа на месте прошивки.

Документы на государственную регистрацию могут быть:

направлены почтовым отправлением с объявленной ценностью при его пересылке с описью вложения;

представлены непосредственно. Представление документов непосредственно может быть осуществлено заявителем либо его представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности, с приложением такой доверенности или ее копии, верность которой засвидетельствована нотариально, к представляемым документам. Часы приема документов размещены на официальном сайте в сети интернет соответствующего территориального органа.

Документы на регистрацию также могут быть направлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг. Документы,

предоставляемые в электронной форме, предоставляются в одном экземпляре.

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы, принимается по результатам проведения правовой экспертизы всех документов, представленных на государственную регистрацию. В случае соответствия представленных на государственную регистрацию документов положениям действующего законодательства на момент принятия решения и отсутствия, установленных, пунктом 1 статьи 23¹ Закона о некоммерческих организациях, оснований для отказа в государственной регистрации, территориальные органы Минюста России не вправе отказать в государственной регистрации.

Дополнительно обращаем Ваше внимание, что с 01.09.2014 юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, создаются и действуют в организационно-правовых формах, предусмотренных статьей 50 Гражданского кодекса, согласно которой организационно-правовой формы «некоммерческое партнерство» в настоящее время не предусмотрено.

К некоммерческим партнерствам, созданным до дня вступления в силу Федерального закона от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Закон № 99-ФЗ), применяются нормы главы 4 Гражданского кодекса об ассоциациях (союзах), а именно статьи 123⁸ – 123¹¹ (часть 8 статьи 3 Закон № 99-ФЗ).

В соответствии с частью 7 статьи 3 Закона № 99-ФЗ учредительные документы, а также наименования юридических лиц, созданных до дня вступления в силу данного федерального закона, подлежат приведению в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса при первом изменении учредительных документов таких юридических лиц.

Более подробную информацию о государственных услугах, предоставляемых Минюстом России и его территориальными органами, а также о порядке и сроках их предоставления, в том числе информацию о формах документов, необходимых для государственной регистрации и порядке их оформления, Вы можете получить на официальном сайте Минюста России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.minjust.ru) в разделе «Деятельность в сфере некоммерческих организаций», а также обратившись за консультацией в территориальный орган Минюста России по месту нахождения Партнерства.

Адреса, телефоны и другая информация о работе территориальных органов Минюста России размещена на их официальных сайтах.

Заместитель директора Департамента
по делам некоммерческих организаций



Р.Л. Цыганов