

Отчет Правления о проделанной работе с мая 2023 по апрель 2024 гг.

1. Постоянно производится уборка всей территории поселка и площадки под контейнер ТБО.
2. В течение теплого сезона проводится обработка территории от борщевика Сосновского и от клещей гербицидами (при проверке в 2023г. Администрацией г.Чехов наличие борщевика на территории поселка не выявлено).
3. В связи с окончанием срока службы произведены масштабная замена ламп освещения и необходимый ремонт фонарей.
4. Оперативно устранялись все аварийные ситуации с уличным освещением и водопроводом.
5. Летом 2023г произведена ревизия пожарных гидрантов и проведены учения по их подключения с подачей воды.
6. Произведена частичная ревизия колодцев водоснабжения. Сделаны замеры для подключения 9 контрольных счетчиков. К сожалению, при попытке ревизии колодца уч.93 (владелец Скрынская Е.А) владелица уч.93 учинила скандал и не допустила установку контрольного счетчика вопреки решению Общего собрания 08.05.2023г. В полном соответствии с решением Общего собрания 08.05.2023г. все потери воды за минусом 5% на технические нужды начисляются Скрынской Е.А., которые она, к сожалению, не оплачивает. В этом сезоне работы по установке контрольных счетчиков и ревизии будут продолжены.
7. Установлена новая вывеска «Угодья у леса» в соответствии с названием поселка.
8. Закуплены и установлены 2 скамейки у пруда.
9. Выровнено покрытие и убраны кустарники вдоль лесной дороги и вдоль дороги от АБК до магазина.
10. Закуплена асфальтовая крошка (436м³ и 136м³) и отремонтированы дороги к концу мая 2023г.
11. Произведены работы по водоотведению. Вырыты ливневые канавы:
 - 1) от главных ворот с двух сторон вдоль асфальтовой дороги;
 - 2) от магазина до грузовых ворот;
 - 3) частично сверху вниз по хордам, где нет хозяев участков.

Оказана помощь техникой для сооружения канав по заявлениям владельцев с последующей оплатой.

К сожалению, некоторые владельцы препятствуют устройству канав, т.к. имеют бетонные въезды на свой участок и своевременно не проложили под ними сливные трубы. Бетонные въезды расположены на земле, принадлежащей Ассоциации «Угодья у леса» и должны быть оборудованы соответствующим образом. Такими нарушителями решения Общего собрания являются, например, уч. 118 (Крюкова О.В.).

Несмотря на это, работы по сливным канавам будут продолжены.

12. Регулярно производился покос травы механизированным способом и вручную.

13. При рекордном количестве выпавшего снега этой зимой своевременно производилась чистка дорог.

14. Ситуация с судами:

Постоянно проводится работа с должниками по ежемесячным взносам. На злостных должников планомерно подаются судебные иски.

Уч. № 47 - на сумму 16060 руб. выигран суд в апелляционной инстанции, в связи с чем произведены доначисления за весь период после подачи иска, ведутся переговоры о внесудебном погашении долга.

Уч. 4/1 - на сумму 45462 руб. Апелляция выиграна, долг полностью погашен.

Уч. 15 - на сумму 137874 руб. в связи с судебной ошибкой повторная подача иска.

Уч. 16 - на сумму 137874 руб. Первая инстанция выиграна, подана апелляция, но дата пока не назначена.

Уч. 42 - захват территории и организация козьей фермы — суд не удовлетворил иск Ассоциации, т.к. на момент суда захваченная территория была освобождена, а ферма выведена за пределы поселка. Однако присужденные для компенсации Истцу судебные расходы намного ниже потраченных им средств (8тыс из 70тыс).

Уч. 92 - на сумму 80040 руб. выиграна первая инстанция, подана апелляция, но дата пока не назначена.

По бывшим судам: от приставов получено от Сарвардиновой 101963 руб, остаток на исполнение 54670 руб. повторно подан в ФССП.

15. С помощью жителей приведены в порядок цветочные клумбы.

16. По просьбе жителей решено организовать сквер на поляне в районе детской площадки и магазина. Правление поддержало эту инициативу, была создана инициативная группа. На собранные добровольные взносы от жителей было высажено более 50 растений. Надеемся, что эта работа по благоустройству будет продолжена.

Ассоциация «Угодья у леса»
Крюкова О.В.

