

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания членов Ассоциации «Угодья у леса»**

г. о. Чехов

« 30 » апреля 2024 г.

**Полное наименование:** Ассоциация содействия в строительстве и эксплуатации жилых домов и необходимой коммунальной инфраструктуры «Угодья у леса» (далее также «Ассоциация»).

**Сокращенное наименование:** Ассоциация «Угодья у леса».

**Инициатор проведения собрания:** Правление Ассоциации «Угодья у леса» (протокол заседания Правления от 24 марта 2024 года).

**Форма проведения собрания:** собрание (совместное присутствие членов Ассоциации).

**Дата проведения собрания:** 30 апреля 2024 г.

**Место проведения собрания:** Московская область, Чеховский городской округ, в районе деревни Кулаково, территория НП «Угодья у леса», стр.9, АБК, 2 этаж.

**Регистрация членов Ассоциации:** 10<sup>30</sup> – 11<sup>20</sup>.

**Время открытия общего собрания членов Ассоциации:** 11<sup>20</sup>.

**Время закрытия общего собрания членов Ассоциации:** 13<sup>00</sup>.

**Председатель Общего собрания членов Ассоциации:** *Сесь Владимир Русланович*

**Секретарь Общего собрания членов Ассоциации:** *Медницкий Юрий Владимирович*

Члены Ассоциации голосовали по вопросам повестки путём заполнения именных бюллетеней, а также поднятием руки.

Общее количество членов Ассоциации «Угодья у леса» на дату проведения собрания – 60.

Из 60 членов Ассоциации «Угодья у леса» приняли участие в очередном Общем собрании 37 человек.

Количество членов Ассоциации, зарегистрированных и имеющих право голоса по всем вопросам повестки дня – 37, что составляет 62% от общего числа членов Ассоциации. В соответствии с п. 7.2.6 Устава Ассоциации «Угодья у леса», собрание полномочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, если в нем принимает участие более половины (50%+1 голос) членов Ассоциации, т.е. 31 человек минимум. **Кворум для принятия Общим собранием членов Ассоциации решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

По вопросам повестки дня 1, 3(в части утверждения годового бухгалтерского баланса), 4, 5, 6 решение считается принятым, если за него проголосовало квалифицированное большинство – не менее 2/3(двух третых) от числа присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации, т.е. 25 человек.

По остальным вопросам повестки дня решение считается принятым, если за него проголосовало большинство (50%+1 голос) от числа присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации, т.е. 20 человек.

**Предлагается открыть Общее собрание** и перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

Голосование проведено поднятием руки участника Общего собрания.

**Результаты голосования: принято единогласно.**

Предлагается избрать счетную комиссию в составе:

- Захарова Елена Вячеславовна, участок № 119;

- Механикова Татьяна Васильевна, участок № 89;

- Секачева Наталья Олеговна, участок № 94.

Голосование проведено поднятием руки участника Общего собрания.

**Результаты голосования: принято большинством голосов.**

**Предложено избрать Председателем собрания Сесь Владимира Руслановича.**

Голосование проведено поднятием руки участника Общего собрания.

**Принято большинством голосов.**

**Предложено избрать Секретарем собрания Медницкого Юрия Владимировича.**

Голосование проведено поднятием руки участника Общего собрания.

**Принято большинством голосов.**

**Повестка дня, предложенная Правлением:**

1. Утвердить Отчет Правления Ассоциации «Угодья у леса» о проделанной работе за период с 01.05.2023 по 30.04.2024гг.
2. Утвердить отчет Ревизора Ассоциации об использовании денежных средств за 2023 год.
3. Утвердить исполнение сметы за 2023-2024гг., годовые отчеты и годовой бухгалтерский баланс за 2023г. после пояснений бухгалтера.
4. Утверждение Сметы и размера взносов с 01.05.2024 года **в прежнем размере 2429 руб.** с каждого участка в месяц.
5. Продлить полномочия председателя правления Кравченко Константина Александровича на новый срок 3 года до 30 апреля 2027 года.
6. Ввести нового члена Правления - Смирнову Кристину Сергеевну, уч. 78 – взамен выбывшего в связи с истечением срока полномочий Кайки Дениса Феодосьевича.
7. Обязать собственников участков прокопать ливневые каналы по периметру своего участка вдоль дорог, в т.ч. под въездом на участок для обеспечения прохождения ливневых вод в срок до 01 июля 2024г. После 01.07.2024г. Ассоциация «Угодья у леса» своими силами прокапывает каналы, с отнесением всех понесенных расходов на собственника участка. Собственник участка обязан оборудовать въезд на участок так, чтобы не препятствовать прохождению вод.
8. Утвердить расход денежных средств вне сметы на работы по обводным каналам поселка в размере 100 000 руб.
9. Утвердить расход денежных средств вне сметы в размере 250 000 руб. на Ревизию водопровода с установкой контрольных счетчиков (обусловлена износом сетей, необходимостью устранения протечек и потерь воды). А также установка центрального входного счетчика для контроля. Вновь подключающиеся к воде владельцы участков после собрания самостоятельно оплачивают и устанавливают контрольный счетчик в колодец.
10. Утвердить расход денежных средств вне сметы на Обустройство сквера (устройство пешеходных тропинок, покупка песка, щебня, геополотна, садового бордюра, скамеек и прочих необходимых материалов, оплата работ и т.д.) в сумме 200 000 руб.
11. Утвердить расход денежных средств вне сметы на Озеленение сквера (приобретение и посадка саженцев, рассады, посадочного грунта, удобрений, оплата работ и т.д.) в размере 200 000 руб.
12. Утвердить расход денежных средств вне сметы на Теннисный стол (антивандальный всепогодный) в размере 100 000 руб.
13. Утвердить расход денежных средств вне сметы на Поощрение Морозова Александра Сергеевича за учет воды в течение 6 лет в размере 10 000 руб.
14. Утвердить расход денежных средств вне сметы на Покупку снегоуборочной машины (для чистки снега в районе главных ворот, детской площадки, сквера, катка на пруду и т.п.) в размере 110 000 руб.

Предложено проголосовать за вопросы повестки дня, предложенной Правлением одним

списком.

Голосование проведено поднятием руки участника Общего собрания.  
**Результаты голосования: принято единогласно.**

**Председателем собрания предложено ограничить время выступления каждого оратора 10 минутами, и по 3 минуты на вопрос и ответ него.**

Голосование проведено поднятием руки участника Общего собрания.  
**Результаты голосования: принято единогласно.**

**Первый вопрос повестки дня.** Утвердить Отчет Правления Ассоциации «Угодья у леса» о проделанной работе за период с 01.05.2023 по 30.04.2024гг.

Заслушали представителя по доверенности Горецкого А.Н. в присутствии Председателя Правления Кравченко К.А., который предоставил слово Горецкому А.Н. и поручил отвечать на все вопросы по деятельности Ассоциации. Горецкий А.Н. сообщил, что всем членам Ассоциации были разосланы на электронную почту, выложены на сайте Ассоциации Отчет Правления Ассоциации «Угодья у леса» за период с 01.05.2023 по 30.04.2024г., предварительная смета с 01.05.2024 по 30.04.2025г., исполнение сметы с 01.05.2023 по 30.04.2024г., Бухгалтерский баланс за 2023г, Отчет о финансовых результатах за 2023г., Отчет о целевом использовании средств за 2023г., Отчет ревизора за 2023г., уведомление о собрании и объявление о нем.

Предлагается Утвердить Отчет Правления Ассоциации «Угодья у леса» о проделанной работе за период с 01.05.2023 по 30.04.2024гг.

Голосование проведено путем заполнения бюллетеня участника Общего собрания по п.1.

**Результаты голосования: За – 31 голос**

**Против – 4 голоса**

**Воздержалось – 1 голоса**

**Решение:** Утвердить Отчет Правления Ассоциации «Угодья у леса» о проделанной работе за период с 01.05.2023 по 30.04.2024гг.

**Принято квалифицированным большинством голосов.**

**Второй вопрос повестки дня.** Утвердить отчет Ревизора Ассоциации об использовании денежных средств за 2023 год.

Заслушали Ревизора Ассоциации Морозову А.В. Она сообщила, что всем членам Ассоциации был разослан на электронную почту и выложен на сайте Ассоциации Отчет Ревизора за 2023г. Морозова А.В. еще раз устно по пунктам озвучила отчет и ответила на возникшие вопросы.

Предложено: Утвердить отчет Ревизора Ассоциации об использовании денежных средств за 2023 год.

Голосование проведено именными бюллетенями участников Общего собрания по п.2.

**Результаты голосования:**

**За – 31 голосов**

**Против – 4 голоса**

**Воздержалось – 1 голоса**

**Решение:** Утвердить отчет Ревизора Ассоциации об использовании денежных средств за 2023 год.

**Принято квалифицированным большинством голосов.**

**Третий вопрос повестки дня.** Утвердить исполнение сметы за 2023-2024гг., годовые отчеты и годовой бухгалтерский баланс за 2023г. после пояснений бухгалтера.

Заслушали бухгалтера Глебову О.А., осуществлявшую бухгалтерское и налоговое обслуживание Ассоциации с августа 2021г. по настоящее время. Глебова О.А. ознакомила собравшихся с Исполнением сметы за период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г., Бухгалтерским балансом за 2023г, Отчетом о финансовых результатах за 2023г., Отчетом о целевом использовании средств за 2023г, дала ответы на все поступившие вопросы.

Предложено: Утвердить исполнение сметы за 2023-2024гг., годовые отчеты и годовой бухгалтерский баланс за 2023г. после пояснений бухгалтера.

Голосование проведено именными бюллетенями участников Общего собрания по пункту 3.

**Результаты голосования: За – 31 голосов**

**Против – 3 голоса**

**Воздержалось – 2 голоса**

**Решение:** Утвердить исполнение сметы за 2023-2024гг., годовые отчеты и годовой бухгалтерский баланс за 2023г. после пояснений бухгалтера.

**Принято квалифицированным большинством голосов.**

**Четвертый вопрос повестки дня:** Утверждение Сметы и размера взносов с 01.05.2024 года в прежнем размере **2429 руб.** с каждого участка в месяц.

Заслушали Горецкого А.Н., который предложил рассмотреть проект Сметы с 01.05.2024 по 30.04.2025гг. и на его основе утвердить ежемесячный взнос в прежнем размере 2429 рублей/месяц с 01.05.2024г. (для членов Ассоциации это будет членским взносом, для нечленов это будет возместительный платеж).

Предложено: Утверждение Сметы и размера взносов с 01.05.2024 года в прежнем размере **2429 руб.** с каждого участка в месяц.

Голосование проведено именными бюллетенями участников Общего собрания по п.4.

**Результаты голосования: За – 31 голосов**

**Против – 5 голосов**

**Воздержалось – 0 голосов**

**Решение принято квалифицированным большинством голосов.**

**Пятый вопрос повестки дня:** Продлить полномочия председателя правления Кравченко Константина Александровича на новый срок 3 года до 30 апреля 2027 года.

Заслушали Горецкого А.Н., который сообщил, что продолжения работы Ассоциации необходимо продлить полномочия Председателя правления на новый срок 3 года.

Предложено решение: Продлить полномочия председателя правления Кравченко Константина Александровича на новый срок 3 года до 30 апреля 2027 года.

Голосование проведено именными бюллетенями участников Общего собрания по п.5.

**Результаты голосования: За – 29 голосов**

**Против – 6 голосов**

**Воздержалось – 1 голос**

**Решение принято квалифицированным большинством голосов.**

**Шестой вопрос повестки дня:** Ввести нового члена Правления - Смирнову Кристину Сергеевну, уч. 78 – взамен выбывшего в связи с истечением срока полномочий Кайки Дениса Феодосеевича.

Заслушали Горецкого А.Н., который сообщил, что у члена правления Кайки Д.Ф. истекли полномочия (3 года), взамен него выдвинута новая кандидатура – собственница уч.78 Смирнова К.С.

Предлагается решение: Ввести нового члена Правления - Смирнову Кристину Сергеевну, уч. 78 – взамен выбывшего в связи с истечением срока полномочий Кайки Дениса Феодосеевича.

Голосование проведено именными бюллетенями участников Общего собрания по п.6.

**Результаты голосования: За – 33 голосов**  
**Против – 2 голосов**  
**Воздержалось – 1 голоса**

**Решение принято квалифицированным большинством голосов.**

**Седьмой вопрос повестки дня:** Обязать собственников участков прокопать ливневые каналы по периметру своего участка вдоль дорог, в т.ч. под въездом на участок для обеспечения прохождения ливневых вод в срок до 01 июля 2024г. После 01.07.2024г. Ассоциация «Угодья у леса» своими силами прокапывает каналы, с отнесением всех понесенных расходов на собственника участка. Собственник участка обязан оборудовать въезд на участок так, чтобы не препятствовать прохождению вод.

Заслушали Горецкого А.Н., который сообщил, что Правление столкнулось с противодействием некоторых собственников в сооружении ливневых канав, особенно если они проходят через въезд на их участок. Такой саботаж решений Общих собраний приводит к невозможности отвода вод и делает невозможным их вывод с территории поселка.

Предложено принять следующее решение:

Обязать собственников участков прокопать ливневые каналы по периметру своего участка вдоль дорог, в т.ч. под въездом на участок для обеспечения прохождения ливневых вод в срок до 01 июля 2024г. После 01.07.2024г. Ассоциация «Угодья у леса» своими силами прокапывает каналы, с отнесением всех понесенных расходов на собственника участка. Собственник участка обязан оборудовать въезд на участок так, чтобы не препятствовать прохождению вод.

Голосование проведено именными бюллетенями участников Общего собрания по п.7.

**Результаты голосования: За – 27 голос**  
**Против – 6 голосов**  
**Воздержалось – 3 голоса**

**Решение принято квалифицированным большинством голосов.**

**Восьмой вопрос повестки дня:** Утвердить расход денежных средств вне сметы на работы по обводным канавам поселка в размере 100 000 руб.

Заслушали Горецкого А.Н., который сообщил, что необходимо продолжить сооружать обводные каналы для слива вод с территории поселка.

Предложено проголосовать за следующее решение: Утвердить расход денежных средств вне сметы на работы по обводным канавам поселка в размере 100 000 руб.

Голосование проведено именными бюллетенями участников Общего собрания по п.8.

**Результаты голосования: За – 28 голосов**  
**Против – 6 голосов**  
**Воздержалось – 2 голос**

**Решение принято квалифицированным большинством голосов.**

**Девятый вопрос повестки дня:** Утвердить расход денежных средств вне сметы в размере 250 000 руб. на Ревизию водопровода с установкой контрольных счетчиков (обусловлена износом сетей, необходимостью устранения протечек и потерь воды). А также установка центрального входного счетчика для контроля. Вновь подключающиеся к воде владельцы участков после собрания самостоятельно оплачивают и устанавливают контрольный счетчик в колодец.

Заслушали Горецкого А.Н., который сообщил, что необходимо проверить состояние водопровода поселка, сделать мелкий ремонт, устранить незаконные врезки и установить контрольные счетчики в колодцы и на входе в поселок.

Предложено проголосовать за следующее решение: Утвердить расход денежных средств вне сметы в размере 250 000 руб. на Ревизию водопровода с установкой контрольных счетчиков (обусловлена износом сетей, необходимостью устранения протечек и потерь воды). А также установка центрального входного счетчика для контроля. Вновь подключающиеся к воде владельцы участков после собрания самостоятельно оплачивают и устанавливают контрольный счетчик в колодец.

Голосование проведено именованными бюллетенями участников Общего собрания по п.9.

**Результаты голосования: За – 25 голосов**

**Против – 9 голосов**

**Воздержалось – 2 голосов**

**Решение принято квалифицированным большинством голосов.**

**Десятый вопрос повестки дня:** Утвердить расход денежных средств вне сметы на Обустройство сквера (устройство пешеходных тропинок, покупка песка, щебня, геополотна, садового бордюра, скамеек и прочих необходимых материалов, оплата работ и т.д.) в сумме 200 000 руб.

Заслушали Горецкого А.Н., который предложил продолжить обустройство сквера, который украсит и облагородит территорию поселка.

Предложено проголосовать за следующее решение: Утвердить расход денежных средств вне сметы на Обустройство сквера (устройство пешеходных тропинок, покупка песка, щебня, геополотна, садового бордюра, скамеек и прочих необходимых материалов, оплата работ и т.д.) в сумме 200 000 руб.

Голосование проведено именованными бюллетенями участников Общего собрания по п.10.

**Результаты голосования: За – 28 голосов**

**Против – 5 голосов**

**Воздержалось – 3 голоса**

**Решение принято квалифицированным большинством голосов.**

**Одиннадцатый вопрос повестки дня:** Утвердить расход денежных средств вне сметы на Озеленение сквера (приобретение и посадка саженцев, рассады, посадочного грунта, удобрений, оплата работ и т.д.) в размере 200 000 руб.

Заслушали Горецкого А.Н., который сообщил, что для озеленения необходимо выделить дополнительные средства, т.к. рассчитывать на добровольные пожертвования при наличии средств на счету неразумно.

Предложено проголосовать за следующее решение: Утвердить расход денежных средств вне сметы на Озеленение сквера (приобретение и посадка саженцев, рассады, посадочного грунта, удобрений, оплата работ и т.д.) в размере 200 000 руб.

Голосование проведено именованными бюллетенями участников Общего собрания по п.11.

**Результаты голосования: За – 27 голосов**

**Против – 8 голосов**

**Воздержалось – 1 голоса**

**Решение принято квалифицированным большинством голосов.**

**Двенадцатый вопрос повестки дня:** Утвердить расход денежных средств вне сметы на Теннисный стол (антивандальный всепогодный) в размере 100 000 руб.

Заслушали Горецкого А.Н., который сообщил, что поступила просьба от жителей поселка приобрести всепогодный антивандальный теннисный стол для настольного тенниса.

Предложено проголосовать за следующее решение: Утвердить расход денежных средств вне сметы на Теннисный стол (антивандальный всепогодный) в размере 100 000 руб.

Голосование проведено именными бюллетенями участников Общего собрания по п.12.

**Результаты голосования: За – 21 голосов**  
**Против – 11 голоса**  
**Воздержалось – 4 голосов**  
**Решение принято простым большинством голосов.**

**Тринадцатый вопрос повестки дня:** Утвердить расход денежных средств вне сметы на Поощрение Морозова Александра Сергеевича за учет воды в течение 6 лет в размере 10 000 руб.

Заслушали Горецкого А.Н., который сообщил, что Морозов С.А. много лет бескорыстно осуществляет учет показаний водяных счетчиков в поселке, поэтому в благодарность от жителей поступило предложение поощрить его материально.

Предложено проголосовать за следующее решение: Утвердить расход денежных средств вне сметы на Поощрение Морозова Александра Сергеевича за учет воды в течение 6 лет в размере 10 000 руб.

Голосование проведено именными бюллетенями участников Общего собрания по п.13.

**Результаты голосования: За – 31 голосов**  
**Против – 4 голосов**  
**Воздержалось – 1 голоса**  
**Решение принято квалифицированным большинством голосов.**

**Четырнадцатый вопрос повестки дня:** Утвердить расход денежных средств вне сметы на Покупку снегоборочной машины (для чистки снега в районе главных ворот, детской площадки, сквера, катка на пруду и т.п.) в размере 110 000 руб.

Заслушали Горецкого А.Н., который сообщил, что для очистки территории от снега необходимо приобрести снегоборочную машину, тем более, что зимы все чаще многоснежные.

Предложено проголосовать за следующее решение: Утвердить расход денежных средств вне сметы на Покупку снегоборочной машины (для чистки снега в районе главных ворот, детской площадки, сквера, катка на пруду и т.п.) в размере 110 000 руб.

Голосование проведено именными бюллетенями участников Общего собрания по п.14.

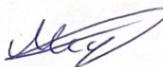
**Результаты голосования: За – 26 голосов**  
**Против – 9 голосов**  
**Воздержалось – 1 голоса**  
**Решение принято квалифицированным большинством голосов.**

Председатель общего  
собрания членов Ассоциации «Угодья у леса»



В.Р. Сесь

Секретарь общего  
собрания членов Ассоциации «Угодья у леса»



Ю.В. Медницкий

Всего попросить  
и попросить  
и переписать  
(серию) у меня.

Получить № 6  
Должен быть  
Секретарь  
Меркельман 10.13.

