

# Договор на право подключения к сети холодного водоснабжения № \_\_\_\_\_

МО, Чеховский р-он, д. Кулаково, НП «Угодья у леса», дом 9 (АБК) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Некоммерческое партнёрство содействия в строительстве и эксплуатации жилых домов и необходимой коммунальной инфраструктуры «Угодья у леса» (ОГРН 1117799015234, ИНН 7733190228), в лице Председателя правления Каримовой Елены Викторовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной Стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец (основной абонент) обязуется дать право (бессрочное) и разрешение Покупателю на подключение (технологическое присоединение) к сети холодного водоснабжения Продавца, владеющей ею на правах собственности.

Разрешение на подключение к сети холодного водоснабжения Продавца распространяется только на подключение объектов капитального строительства Покупателя, находящихся на земельном участке по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение «Стремиловское», вблизи деревни Кулаково, НП «Угодья у леса», участок № \_\_\_\_, кадастровый номер участка \_\_\_\_\_

1.2. Точка подключения будет определяться, как ближайшая от объекта Покупателя в соответствии со схемой холодного водоснабжения территории НП «Угодья у леса»

## 2. Цена договора

2.1. Стоимость права на подключение и врезку в систему холодного водоснабжения Продавца составляет 150000-00 рублей (Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается.

2.2. Оплата услуг производится путём перечисления указанной суммы на расчётный счёт Продавца в течении 5 дней от даты подписания настоящего Договора, или вносится в кассу Продавца в момент подписания Договора.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1 Продавец обязуется в срок до 3 рабочих дней от даты внесения денежных средств по Договору выдать на руки Разрешение на право подключения.

3.2. Покупатель обязуется все работы производить только силами организаций, имеющими допуски на производство соответствующих видов работ.

3.3. Покупатель в соответствии с практикой подключения к системе холодного водоснабжения, сложившейся у Продавца, обязан за свой счёт установить колодец из бетонных колец с крышкой на люке и запорный вентиль. Прибор учёта расхода холодной воды должен быть установлен до распределительной гребёнки на объекте капитального строительства Покупателя.

3.4. Покупатель заблаговременно должен подать в правление заявление на производство работ с указанием даты и приложением копий допусков по п.3.2.

3.5. Покупатель обязуется все земляные работы за границами его участка производить только под контролем представителя Правления.

3.6. Покупатель обязуется заключить Договор с Покупателем и нести бремя ответственности за своевременную оплату потребленного ресурса;

3.7. Покупатель надлежащим образом уведомлен и согласен со следующим:

3.7.1. Продавец имеет право передать систему холодного водоснабжения на баланс соответствующей эксплуатирующей организации без согласования Покупателя.

3.7.2. Покупатель не имеет права давать разрешение на подключение к своему отводу от системы холодного водоснабжения на другие участки, не зависимо от их имущественной принадлежности.

3.7.3. Покупатель принимает на себя совместно с другими лицами, владеющими земельными участками на территории НП «Угодья у леса» на основании права собственности или аренды, затраты Продавца по эксплуатации инфраструктуры НП «Угодья у леса» в пределах утверждённых правлением ежемесячных членских взносов.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Если одна из Сторон будет уклоняться от выполнения настоящего договора (п. 1.1), то другая Сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего договора и возмещении убытков.

#### 5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке по юридическому адресу Продавца или по адресу фактического нахождения земельного участка (Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремилдовское, в районе деревни Кулаково, НП «Угодья у леса»)

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

6.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 7. Реквизиты и подписи сторон

**Продавец:**

НП «Угодья у леса»  
125424 Москва г, Волоколамское ш, 73  
ОГРН 1117799015234  
ИНН/КПП 7733190228/773301001  
р/с 40703810300000000197 в «СДМ-Банк»  
(ПАО) г. Москва,  
к/с 30101810845250000685  
БИК 044525685  
тел. 8(926) 490-28-43

Председатель Правления  
НП «Угодья у леса»

Собственник земельного участка №

\_\_\_\_\_ Каримова Е.В.

\_\_\_\_\_

М.П.