

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИНЯТИИ В ЧЛЕНЫ НП «УГОДЬЯ У ЛЕСА»**

### **1. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ В ЧЛЕНЫ НП «УГОДЬЯ У ЛЕСА»**

- 1.1. Членами НП «Угодья у леса» могут являться исключительно физические лица.
- 1.2. Количество членов НП «Угодья у леса» не может быть менее 7 (семи).
- 1.3. В члены НП «Угодья у леса» могут быть приняты следующие правообладатели земельных участков (далее – Правообладатели):
  - 1.3.1. собственники садовых земельных участков, расположенных в границах территории НП, в том числе собственники выделенных в земельном участке долей;
  - 1.3.2. правообладатели, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории НП, принадлежат на праве:
    - 1.3.2.1. пожизненно наследуемого владения;
    - 1.3.2.2. постоянного (бессрочного) пользования;
    - 1.3.2.3. аренды.
- 1.4. Для приобретения гражданами членства в НП «Угодья у леса» принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.
- 1.5. Принятие в члены НП «Угодья у леса» осуществляется на основании заявления Правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории НП, которое подается в Правление НП для вынесения его на рассмотрение Общего собрания членов НП «Угодья у леса».
- 1.6. В заявлении о принятии в члены НП указываются;
  - 1.6.1. фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя;
  - 1.6.2. адрес места жительства заявителя;
  - 1.6.3. почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
  - 1.6.4. адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
  - 1.6.5. согласие заявителя на соблюдение требований устава НП «Угодья у леса» и других внутренних документов НП, регламентирующих правила проживания и пользования инфраструктурой НП.
- 1.7. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории НП.
- 1.8. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены НП вправе ознакомиться с действующим Уставом НП.
- 1.9. Днем приема в члены НП «Угодья у леса» лица, подавшего заявление о принятии в члены НП, является день принятия соответствующего решения Общим собранием членов НП.
- 1.10. В приобретении членства НП «Угодья у леса» должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

1.10.1. было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности по своевременной уплате взносов, предусмотренных настоящим Уставом, и не устранило указанное нарушение.

1.10.2. имеет задолженность по уплате, наравне с членами НП «Угодья у леса», ежемесячных и целевых взносов, направляемых на содержание инфраструктуры посёлка НП «Угодья у леса», обязанность уплаты которых возникла у правообладателей земельных участков, расположенных в границах НП «Угодья у леса», начиная с 01.01.2019г. в соответствии с Федеральным законом № 217ФЗ.

1.10.3. не является собственником или иным правообладателем, указанным в п.1.3 настоящего Положения, земельного участка, расположенного в границах территории НП.

1.10.4. не предоставило документы, указанные в п.1.7 настоящего Положения.

1.10.5. предоставило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п.1.6 настоящего Положения.

1.11. Каждому члену НП в течение 3 (трех) месяцев со дня приема в члены НП Председателем НП выдается Выписка из Решения общего собрания НП «Угодья у леса» с Решением собрания о принятии нового члена НП «Угодья у леса».

## **2. Право собственности на имущество общего пользования**

2.1. Все объекты инфраструктуры посёлка НП «Угодья у леса», включая все земельные участки общего пользования, созданы или приобретены на денежные средства членов НП «Угодья у леса», включенные в реестр членов НП на дату регистрации прав собственности и постановки их на баланс НП, и в соответствии с Уставом НП «Угодья у леса» принадлежат НП «Угодья у леса».

2.2. НП «Угодья у леса» безвозмездно предоставляет в пользование членам НП «Угодья у леса», вступивших в члены НП после 01.11.2018г, собственникам и другим правообладателям земельных участков, находящихся в границах НП «Угодья у леса» следующие объекты инфраструктуры поселка:

2.2.1. Административно-бытовой комплекс с въездной группой;

2.2.2. Ограждение посёлка;

2.2.3. Внутри посёлочные дороги;

2.2.4. Земли общего пользования с расположенными на них системой наружного освещения, детской площадкой, пожарным прудом, огороженной площадкой сбора бытового мусора.

2.3. НП «Угодья у леса» предоставляет на возмездной основе путём заключения соответствующих договоров членам НП «Угодья у леса», вступивших в члены НП после 01.11.2018г, собственникам и другим правообладателям земельных участков, находящихся в границах НП «Угодья у леса» право подключения к следующим инженерным системам поселка:

2.3.1. Система холодного водоснабжения;

2.3.2. Система газораспределения.

2.4. Средства, получаемые НП «Угодья у леса» за право подключения к системам холодного водоснабжения и газораспределения являются результатом коммерческой деятельности НП, аккумулируются на расчётном счёте НП и направляются исключительно на цели, утверждённые общим собранием.